

## **Gebäudemanager**

Wir suchen einen **Gebäudemanager (m/w)** zur Verstärkung unseres Teams.

Als Gebäudemanager (m/w) sind Sie verantwortlich für die sach- und termingerechte, zügige und wirtschaftliche Abarbeitung aller Kundenvorgänge und deren Umsetzung mit den vertraglich gebundenen Dienstleistern. Der Arbeitsbereich erfordert ein selbständiges, strukturiertes und ergebnisorientiertes Arbeiten.

Teamorientierung und hohe kommunikative Kompetenz sowie die Fähigkeit zur Entwicklung und Umsetzung von individuellen Lösungen bei komplexen Aufgabenstellungen werden vorausgesetzt.

### Weitere Voraussetzungen

Sie verfügen über:

- ein abgeschlossenes Studium (Diplom/Bachelor/Master) im Bereich Gebäudemanagement oder Gebäudetechnik mit betriebswirtschaftlicher Vertiefung und bringen mindestens eine zweijährige, einschlägige Berufserfahrung mit.
- die Fähigkeit, die Probleme unserer Kunden aufzunehmen, mögliche technische Lösungsansätze strukturiert und analytisch zu bewerten und wirtschaftlich optimale Vorgehensweisen abzuleiten,
- einen intuitiven Umgang mit großen Datenmengen und deren Aufbereitung in entsprechenden IT-Systemen
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen beim Abschluss von Dienstleistungsverträgen,
- Kenntnisse im Vertrags- und Projektmanagement

### Arbeitsinhalte

Technisch-kaufmännische Sachbearbeitung aller eingehenden Vorgänge

Sie sind u.a. verantwortlich für:

- Erfassung von Kundenproblemen und Erarbeitung und Bewertung von Lösungsansätzen einschließlich Einholung entsprechender Angebote von externen Dienstleistern,
- Projektkoordination und Ausführungsüberwachung mit Kunden und ausführenden Firmen,
- Terminplanung, Kosten- und Terminkontrolle, Abrechnung der zu betreuenden Vorgänge,
- Vorbereitung und Umsetzung von Rahmenverträgen für die technische Gebäudebewirtschaftung, Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen und Angebotsspiegel bei Angeboten,
- Führung und Unterstützung von Vergabeverhandlungen
- Erfassung technischer Gebäudeausstattungen, Mängel und Schäden
- Feststellung, Beurteilung, Schwachstellenermittlung und anschließende Dokumentation des Ist-Zustandes der Gebäude und gebäudetechnischer Anlagen

### Wir bieten

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem etablierten und innovativen Unternehmen
- Ein dynamisches und kundenzentriertes Arbeitsumfeld